



**കേരള സംസ്ഥാന  
നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം**  
(കേരള സർക്കാർ നിയന്ത്രിത സ്ഥാപനം)

നിർമ്മിതി ഹിൽസ്, പി.ടി.പി. നഗർ,  
തിരുവനന്തപുരം-695 038  
ഫോൺ : 0471-2360559  
e-mail : kesnik.ptp@gmail.com  
kesnik.tech@gmail.com  
nirmithipty@gmail.com  
Website : [www.nirmithi.kerala.gov.in](http://www.nirmithi.kerala.gov.in)

**നോട്ടീസ്**

ക്രെച്ചൽ നം. KESNIK/700/2022-OVSR2(TECH)

01.08.2022

**വിഷയം:-** വാഹനം മാസ വാടകയ്ക്ക് കരാർ വ്യവസ്ഥയിൽ നൽകുന്നതിനുള്ള ക്രെച്ചൽ നോട്ടീസ്.

കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന്റെ ഫെല്ലോപ്പിസിലേക്ക് Sedan Type വാഹനം മാസവാടകയ്ക്ക് എടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ആയതിലേയ്ക്ക് വാഹനങ്ങൾ നൽകുവാൻ തയ്യാറുള്ള വ്യക്തികൾ/എജൻസികൾ എന്നിവർത്തിനിന്ന് സൈൽ ചെയ്ത ക്രെച്ചലുകൾ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

വാഹനത്തിന്റെ പ്രതിമാസ വാടക നിരക്ക് ഒരു വർഷത്തേയ്ക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. ടി നിരക്കിൽ 2000 കിലോമീറ്റർ കവറേജ് ലഭിക്കേണ്ടതും അധികിഷ്ഠാനിൽ ഓരോ കിലോമീറ്ററിനും എത്ര നിരക്ക് എന്നും ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. പ്രതിമാസ വാടകയ്ക്ക് രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പരമാവധി ദുരത്തിൽ ഓരോമാസവും ഉള്ള ഓട്ടത്തിൽ കുറവ് വരുന്ന ദുരം അടുത്ത രണ്ട് മാസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ അഡിജന്റ് ചെയ്യാമെന്ന വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് വിധേയമായിട്ടായിരിക്കണം ക്രെച്ചൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടത്. ഓരോ കാറുകളുടെയും നിരക്കുകൾ പ്രത്യേകം നൽകേണ്ടതാണ്. ക്രെച്ചൽ നൽകാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ അവരുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ നിരക്കുകൾ ധയാകട്ട്, കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം, പി.ടി.പി. നഗർ എന്ന മേൽവിലാസത്തിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

മൽസരാട്ടിസ്ഥാനത്തിൽ ക്രെച്ചലുകൾ 2022 ആഗസ്റ്റ് മാസം 10-ാം തീയതി വെകുന്നേരം 3.00 മണിയ്ക്കു മുൻപായി ധയാകട്ട്, കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം, പി.ടി.പി. നഗർ, തിരുവനന്തപുരം 695038 എന്ന വിലാസത്തിൽ ലഭിക്കേണ്ടതാണ്. വെകിക്കിട്ടുന്ന ക്രെച്ചലുകൾ പരിശീലനത്തിലൂം ക്രെച്ചൽ ഫാറം ഇം ഓഫീസിൽ നിന്നും 200/- രൂപ + 18% GST ഉൾപ്പെടെ ആഗസ്റ്റ് മാസം 10-ാം തീയതി ഉച്ചയ്ക്ക് 2.00 മണിവരെ ലഭിക്കുന്നതാണ്. (ഫാറം നിർമ്മിതി വെബ്സൈറ്റിൽ നിന്നും ധനാദാലോധി ചെയ്ത ഫൈസ് അടച്ചാലും മതിയാകും) പ്രതിമാസ വാടകയ്ക്കുള്ള ക്രെച്ചലുകളാടാപ്പം 3000/- (മുഖ്യായിരം രൂപ മാത്രം) നിരത്തിലും വയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ക്രെച്ചൽ സമർപ്പിക്കുന്ന കവറിന്റെ പുറത്ത് “വാഹനങ്ങൾ മാസ വാടകയ്ക്ക് കരാർ വ്യവസ്ഥയിൽ നൽകുന്നതിനുള്ള ക്രെച്ചൽ” എന്ന രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. ക്രെച്ചലുകൾ അന്ന് വെകുന്നേരം 4.00 മണിയ്ക്ക് തുറക്കുന്നതാണ്.

ആവശ്യപ്പെടുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ നിരക്ക് വിവരം ഇതോടൊപ്പമുള്ള ഫോർമാറ്റാറ്റിൽ നൽകേണ്ടതാണ്. എത്രതരം വാഹനം, തിരഞ്ഞെടുക്കണം എന്നത് നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന്റെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.

(2)

പ്രതിമാസ വാടകയ്ക്കുള്ള ക്രട്ടേഷൻ സ്ഥിരപ്പെടുത്തി ലഭിക്കുന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച നിരത്തെവ്യം ക്രട്ടേഷൻ ഭാഗമായി സെക്ക്യൂറിറ്റി ബൈപ്പോസിറ്റ്, (5000 രൂപ) ആയി കണക്കാക്കുന്നതും ടിയാൻ 200/-രൂപ പത്രത്തിൽ എഴിമെൻ്റ് വയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. വാഹനങ്ങൾ കൃത്യസമയത്ത് ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം, ആയതിൽ നിന്നും ഉണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ കരാറുകാർത്തിൽ നിന്നും ഇടാക്കുന്നതാണ്.

വാഹനത്തിന്റെ ഇന്ധനചെലവ്, അറ്റകുറ്റ പണികൾ, ബൈവറുടെ ചെലവ്, നിയമപ്രകാരമുള്ള നികുതികൾ എന്നിവ ക്രട്ടേഷൻ സ്ഥിരപ്പെടുന്ന ആൾ വഹിക്കേണ്ടതാണ്. വാഹനത്തിന്റെ യാത്രാരൂവിയ ബാധ്യതയും കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം ഏറ്റെടുക്കുന്നതല്ല. വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്ന വാഹനം 5 വർഷത്തിനുമേൽ പഴക്കമുണ്ടാകാൻ പാടില്ല. ക്രട്ടേഷനോടൊപ്പം വാഹനത്തിന്റെ RC ബുക്കിന്റെയും ബൈവിംഗ് ലെസൻസിന്റെയും കോപ്പി ഉൾപ്പെടുത്തണം. കുടുതൽ വിവരങ്ങൾ ടി ഓഫീസിൽ നിന്നും പ്രവർത്തി സമയം ലഭിക്കുന്നതാണ്.

ക്രട്ടേഷനുകൾ കാരണം കാണിക്കാതെ നിരസിക്കുവാനും, ക്രട്ടേഷൻ വ്യവസ്ഥ അനുസരിച്ചുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനുമുള്ള പുർണ്ണ അധികാരം താഴെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിലെ ക്രട്ടേഷൻ നിബന്ധനകൾ ടി ക്രട്ടേഷനും ബാധകമായിരിക്കും.

ചീഫ് ടെക്നിക്കൽ ഓഫീസർ  
ഡയറക്ടർക്കുവേണ്ടി

പകർപ്പ്:- Notice Board.

കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കോട്ടേജ്,  
പി.ടി.പി. നഗർ, തിരുവനന്തപുരം

ക്രെച്ചൽ നം.KESNIK/700/2022-OVSR2(TECH)

01.08.2022

കാർ മാസ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനുള്ള ക്രെച്ചൽ ഫാറം

ഡയറക്ടർ,  
കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കോട്ടേജ്  
പി.ടി.പി. നഗർ, തിരുവനന്തപുരം -38

നിർമ്മിതി കോട്ടേജ് കോർപ്പറേറ്റ് ഓഫീസിലേക്ക് താഴെപറയുന്ന ഒരു വാഹനം പ്രതിമാസ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിന് താല്പര്യപ്പെടുന്നു. വാഹനത്തിന്റെ വാടക നിരക്ക് താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

| ഇനം                    | 2000 കിലോമീറ്റർ വരെ<br>(ജി.എസ്.ടി ഉൾപ്പെട) | അധിക ദൂരത്തിന് /<br>കിലോമീറ്റർ<br>(ജി.എസ്.ടി ഉൾപ്പെട) | വാഹനത്തിന്റെ<br>രജിസ്ട്രേഷൻ<br>നമ്പർ/ബോർഡ്/ year |
|------------------------|--|---|--|
| Sedan model<br>with AC |  |   |  |

നിരത്തെവ്യമായി 3000/- രൂപ DD (No.....dated .....)/cash ആയി  
ഇതിനോടൊപ്പം ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ഒരു വർഷത്തേയ്ക്ക് കൈസ്തിക്കിന്റെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ടി നിരക്കിൽ  
വാഹനം നൽകുന്നതിന് നാൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചുകൊള്ളുന്നു. ടി നിരക്ക് കൂടാതെ  
മറ്റ് ധാതൊരുവിധ ചെലവുകളും നൽകേണ്ടതില്ല. ഇതിനോടൊപ്പം ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള  
ക്രെച്ചൽ നിബന്ധനകളിൽ പറയുന്ന എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും നാൻ  
അംഗീകരിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

പ്ലേ

പേര്

സ്ഥലം:

തീയതി:

വിലാസം

ഭേദഗതി നമ്പർ

## ക്രെച്ചൽ നിബന്ധനകൾ

1. Sedan Type വാഹനത്തിന്റെ പ്രതിമാസ വാടക നിരക്കിന് ഒരു വർഷത്തെ പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
2. ക്രെച്ചൽ, പ്രതിമാസ വാടക നിരക്ക് കൂട്ട് ചെയ്യേണ്ടാൾ 2000 കി.മീ ഓട്ടവുന്ന നിരക്കും, അധികമായി ഓട്ടുന്നതിന് കിലോമീറ്ററിനുള്ള നിരക്കും രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
3. ഡീസൽ/പെട്ടോൾ വിലയിലുണ്ടാകുന്ന ഏറ്റക്കുറവിനുസരിച്ച് താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ മാസ വാടക കണക്കാക്കുന്നതാണ്.
  - a) കരാർ പ്ലിട്ടുന ദിവസത്തെ fuel വിലയെ ആധാരമാക്കിയായിരിക്കും (basic cost). പിന്നീട് വിലയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഏറ്റക്കുറച്ചിലിനുസരിച്ച് മാസവാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതാണ്. 2000 km ന് അധികമായിവരുന്ന ദൂരത്തിന് ഇത് ബാധകമല്ല.
  - b) മാസവാടകയുടെ 30% ആണ് fuel cost എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിലായിരിക്കും ഈ കണക്കാക്കുന്നത്.
  - c) കരാർ പ്ലിട്ടേബാൾ ഉള്ള വിലയിൽ നിന്നും 10% തത്ത്വമേൽ വില കുറയുകയേം. കൂടുകയേം ചെയ്യേബാൾ മാത്രമേ ആനുപാതികമായി വാടകയിൽ വ്യത്യാസം വരികയുള്ളൂ.
  - d) ഓരോ കൊർട്ടിലേയും മാസങ്ങളിലെ അവസാന ദിവസത്തെ fuel വിലയുടെ ശരാശരി വില, basic cost നേക്കാൾ 10% മോ അതിന്മേലോ, അതിൽ കുറവോ വരുമ്പോൾ മാത്രമേ മാസവാടകയിൽ ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുകയുള്ളൂ. ഈ കണക്കാക്കി കുറീകരിച്ചായിരിക്കും, ഓരോ കൊർട്ടിലേയും 3-ാമത്തെ മാസത്തെ വാടക നൽകുന്നത്.
4. പ്രതിമാസ വാടകയ്ക്ക് രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പരമാവധി ദൂരത്തിൽ, ഓരോ മാസവും ഉള്ള ഓട്ടത്തിൽ കുറിപ് വരുന്ന ദുരം അടുത്ത രണ്ട് മാസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ അധിക്കരിപ്പ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
5. ക്രെച്ചൽഫോട്ടോസ്റ്റ് നിരത്തെവ്യമായി 3000/- രൂപ (രൂപ മുവായിരം) (പണമായോ/ ഡയറക്ട്, കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം എന്ന പേരിൽ (ഡിഎഫ്ടായോ) സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ദർഘാസ് ഫോം വിലയായി 200/-രൂപ + 18% GST ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്ത ക്രെച്ചൽസ്റ്റുകൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല.
6. ക്രെച്ചൽ സമർപ്പിക്കുന്ന കവറിന്റെ പുറത്ത് “വാഹനങ്ങൾ മാസ വാടകയ്ക്ക് കരാർ വ്യവസ്ഥയിൽ നൽകുന്നതിനുള്ള ക്രെച്ചൽ” എന്ന രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
7. മത്സരാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള മുദ്രവച്ച് ക്രെച്ചൽസ്റ്റുകൾ, 2022 ആഗസ്റ്റ് മാസം 10-ന് വെക്കുന്നേരം 3.00 മണിയ്ക്ക് മുമ്പായി ഡയറക്ട്, കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം, പി.ടി.പി. നഗർ, തിരുവനന്തപുരം-38 എന്ന വിലാസത്തിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. വൈകിക്കിട്ടുന്ന ക്രെച്ചൽസ്റ്റുകൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല.
8. ക്രെച്ചൽസ്റ്റുകൾ അഞ്ചേ ദിവസം വെക്കുന്നേരം 4.00 മണിയ്ക്ക് തുറക്കുന്നതും, ഏത് തരം വാഹനം പരിഗണിക്കണം എന്നത് പരിശോധിച്ച്, അതിൽ കുറഞ്ഞ നിരക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള കരാറുകാരൻ്റെ പേരുക്ക് കരാർ സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.

9. ക്രട്ടേഷൻ സ്ഥിരപ്പെടുത്തി ലഭിക്കുന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച നിരതദവ്യം ഉൾപ്പെട 5000/- രൂപ സെക്കൂണ്ടറി ഡെപ്പോസിറ്റായി നൽകേണ്ടതാണ്.
10. ക്രട്ടേഷൻ സ്ഥിരപ്പെടുന്നയാൾ 200/--രൂപയുടെ മുദ്രപ്രത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രവുമായി കരാറിലേർപ്പേടേണാണ്.
11. നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം പ്രതിമാസ വാടകയിൽ നിന്നും അംഗീകൃത നികുതി/ TDS എന്നിവ പിടിക്കുന്നതാണ്. ടാക്സ് നിരക്കുകളിൽ സർക്കാർ വരുത്തുന്ന വ്യതിയാനം ഇതിനും ബാധകമായിരിക്കും.
12. വാഹനങ്ങൾ കൃത്യസമയത്ത് ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം, ആയതിൽ നിന്നും ഉണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ കരാറുകാരിൽ നിന്നും ഇടാക്കുന്നതാണ്.
13. വാഹനത്തിന്റെ ഇംഗിനേച്ചലവ്, അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ, ദൈവരുടെ ചെലവ്, നിയമപ്രകാരമുള്ള നികുതികൾ എന്നിവ കരാറുകാരൻ വഹിക്കേണ്ടതാണ്. വാഹനത്തിന്റെ ധാതാരുവിയ ബാധ്യതയും കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം ഏറ്റുകുന്നതല്ല.
14. വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്ന വാഹനം 5 വർഷത്തിനുമേൽ പഴക്കമുണ്ടാകാൻ പാടില്ലാത്തതും, കരാറുകാരൻ നന്നിൽകൂടുതൽ വാഹനം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്. അതിനാവശ്യമായ രേഖകൾ ദർഘാസിനൊപ്പം നൽകേണ്ടതാണ്.
15. ക്രട്ടേഷനുകൾ കാരണം കാണിക്കാതെ നിരസിക്കുവാനും ക്രട്ടേഷൻ വ്യവസ്ഥ അനുസരിച്ചുള്ള നടപടികൾ സീരിക്കുന്നതിനുള്ള പുർണ്ണ അധികാരം ധയിക്കുക, കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന് നിക്ഷിപ്തമാണ്.
16. കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം ക്രട്ടേഷനുകളുടെ നിബന്ധനകൾ ഈ ക്രട്ടേഷനും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.
17. വാഹനം സർവ്വീസിംഗ് മുതലായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി നൽകുവേബാൾ പകരം അങ്കേ കാറ്റഗറിയിലുള്ള വാഹനം നൽകേണ്ടതും, നൽകുന്ന വാഹനം കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കാലയളവിൽ വാങ്ങിയതും ആയിരിക്കണം. വാഹനം ഏതെങ്കിലും കാരണാത്മാർ നൽകാതിരിക്കുന്ന പക്ഷം പ്രതിഭിന്നം 1000 രൂപ മാസ വാടകയിന്ത്തിൽ കുറിവ് ചെയ്യുന്നതാണ്.
18. ദൈവവർ ഡ്രൈവ് സമയത്ത് കൃത്യമായും യൂണിഫോം ധരിച്ചിരിക്കണം (White Shirt and Black Pant).
19. Lockdown പോലെ സമാന റീതിയിൽ തുടർച്ചയായായ 15 ദിവസത്തിൽ കുടുതൽ കാലയളവിൽ വാഹനം ഉപയോഗിക്കാതിരിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ ആനുപാതികമായ തുക വാടകയിൽ നിന്നും കുറയ്ക്കുന്നതാണ്.

സ്ഥലം

ഒപ്പ്

തീയതി

പേര്

വിലാസം

ഒലപ്പോൾ നമ്പർ