21-6-17

കേരള സർക്കാർ

<u>സംഗ്രഹം</u>

ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പ് - കലവറ മുഖാന്തിരം നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളായ സിമന്റ്, കമ്പി, ഇവ വിതരണം ചെയ്യുമ്പോൾ പാലിക്കേണ്ട മാർഗ്ഗരേഖ – ഭേദഗതി - അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഭവന നിർമ്മാണ (എ) വകുപ്പ്

സ.ഉ. (സാധാരണ) നം. 39/17/ഭവനം — **തീയതി, തിരുവനന്തപുരം**, 13.06.2017

പരാമർശം: 1 05.09.2009-ലെ സ.ഉ. (കൈ) 30/2009/ഭവനം നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ്

2 02.02.2011-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) 4/2011/ഭവനം നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ്

3 കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം ഡയറക്ടറുടെ 15.02.2017-ലെ TECH/10557/09/KSNK നമ്പർ കത്ത്.

<u>ഉത്തരവ്</u>

പരാമർശം ഒന്നിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ന്യായവില വിപണന കേന്ദ്രമായ കലവറയുടെ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ രേഖയും മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങളും സംബന്ധിച്ച മാർഗ്ഗരേഖ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിക്കുകയും പരാമർശം 2 പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ ഭേദഗതി വരുത്തി വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

കലവറകൾ ജനപ്രിയവും ജനോപകാരപ്രദവും ആയി മാറ്റുന്നതിന് നിലവിൽ ബി.പി.എൽ വിഭാഗക്കാർക്ക് അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്ന വീടുകളുടെ തറവിസ്തീർണത്തിന്റെ പരിധി ഉയർത്തേണ്ടതിന്റെ ആവശ്യകതയെക്കുറിച്ച് കെസ്നിക് ഡയറക്ടർ പരാമർശം 3 ലെ കത്ത് പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി. സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയും കലവറയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൂടുതൽ ജനോപകാരപ്രദവും ഫലപ്രദവുമാക്കി മാറ്റുന്നതിന് പരാമർശം 1 ലെ അനുബന്ധം. 3-ലെ 'വില്പന വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ' എന്ന ശീർഷകത്തിൽ താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതി വരുത്തി സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

<u>വില്പന വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ</u>

70 ചതുരശ്ര മീറ്ററോ(750 sqft) അതിൽ താഴെയോ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടിന്റെ നിർമ്മാണം നടത്തുന്ന ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവർക്ക് (BPL) സിമന്റ്, കമ്പി വിൽപ്പന നടത്തുന്നത്.

എ) നിർമ്മിതിയ്ക്ക് സാമഗ്രികൾ ലഭിക്കുന്ന വിലയിൽ നിന്നും പരമാവധി 15% വരെ വില കുറച്ച് സാമഗ്രികൾ നൽകാവുന്നതാണ്.

ബി) ഓരോ ഗുണഭോക്താവിനും പരമാവധി 50 ബാഗ് സിമന്റും 500 കിലോ കമ്പിയും മാത്രമേ നൽകാവൂ.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
പി.ശോഭന
അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി

1. ഡയറക്ടർ, കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം, തിരുവനന്തപുരം.
2. എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും
3. എല്ലാ ജില്ലാ നിർമ്മിതി കേന്ദ്രങ്ങൾക്കും
4. ധനകാര്യ വകുപ്പ്.
5. വിവരപൊതുജന സമ്പർക്ക വകുപ്പ്

<u>പകർപ്പ്</u>

ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പ മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എ.യ്ക്ക്
അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എ.യ്ക്ക്

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ